

DRÁVAGÁRDONY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 4/2023

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTENERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ

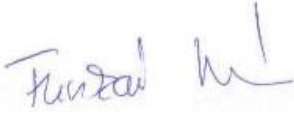

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60 § (8) bekezdés előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével



FUCSKÁR TERV KFT

2023. MÁJUS

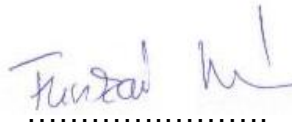
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS	
 BÁNKÚTI MELITTA bankutimelitta@gmail.com	

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0730 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2023. május



.....
Fucskár Noémi
településtervező

TARTALOMJEGYZÉK**DRÁVAGÁRDONY****TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK****3. SZ. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 4/2023

Előzmények**Jóváhagyandó munkarészek****1. Településszerkezeti terv-módosítás**

- 1.1. Településszerkezeti terv leírás - módosítás (1. melléklet)
- 1.2. Településszerkezeti terv -módosítás (2. melléklet) M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat-módosítás

- 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás
- M.2.2. Külterület szabályozási terv -módosítás (1. melléklet) M=1:10 000
- 2.2. Külterület szabályozási terv (egységes szerkezetű) M=1:10 000

Alátámasztó munkarészek

- 1. A módosítással érintett terület bemutatása
- 2. Településrendezési javaslat
- 3. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 11/2023.(III. 6.) sz. határozat a településfejlesztési döntésről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények

Előzmények

Drávacárdony jelenleg hatályos településrendezési terve 2007-ben készült. A képviselő-testület a településszerkezeti tervet a 36/2007.(VII.10.) sz. határozattal, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 7/2007.(VII.16.) sz. rendelettel hagyta jóvá.

2008-ban került sor a településrendezési eszközök 1.sz. módosítására, melynek során a képviselő-testület a településszerkezeti terv módosítását a 13/2008.(III.28.) sz. határozatával, a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítást a 2/2008.(III.31.) sz. rendeletével hagyta jóvá.

2017. szeptemberében a képviselő-testület a 7/2017.(IX.26.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2019-ben került sor a településrendezési eszközök 2. sz. módosítására, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást az 56/2019. (XII. 4.) kt. határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítást a 4/2019. (XII. 5.) sz. rendelettel fogadta el.

2023. márciusban a képviselő-testület a 11/2023.(III.6) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 3 sz. módosítását, annak érdekében, hogy – az OTÉK 115.§.-a alapján engedélyezett – a 04/14 és 04/16 hrsz-on megvalósult napelempark beillesztésre kerüljön a településrendezési eszközökbe. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot és annak mellékletét képező főépítész feljegyzést ld. a „Terviratok” között.)

A módosítási eljárás 2023. áprilisban az E-TÉR felületén került elindításra, ahol elérhetővé váltak az adatszolgáltatások, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a jogszabályban előírt határidőn

-az alábbiak nem nyilatkoztak:

- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
- SVKH Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály

- belül az alábbiak nyilatkoztak:

- SVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- SVKH Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- SVKH Földhivatali Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek, ezért a képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti értékelés nem készül. (A kt. döntést a képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hozza meg. A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.)

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi

CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az E-TÉR adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A külterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

Tájrendezési, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészek nem készülnek, mivel a módosítás nem eredményez érdemi változást a közmű és közlekedési kapacitás-igények tekintetében.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a 2020. március 16-tól hatályos megyei területrendezési terv Drávacéfalva közigazgatási területét érintő övezeti közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítások miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven módosítandók a területfelhasználási kategóriák,
- a külterület szabályozási terven módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti jelek
- a helyi építési szabályzatban
 - meghatározandók a megújuló energiaforrás terület övezetre vonatkozó előírások
 - meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása során

- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A módosítás megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§.(1) bekezdés (bb) pontjának előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés egyszerűsített eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2023. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

FUCKÁR TERV KFT

2023. MÁJUS

**Drávacárdony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) határozata
a
„Drávacárdony településszerkezeti terv” módosításról**

Drávacárdony Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 36/2007. (VII.10.) sz. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal.

1. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
2. A hatályos „1.2. Településszerkezeti terv” című tervlap helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Berta Sándor polgármester

Berta Sándor
polgármester

dr Kálmán László
jegyző

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 36/2007.(VII.10.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Területfelhasználás” alfejezet

-„b) a beépítésre nem szánt területek” pontja új ötödik bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„-a különleges beépítésre nem szánt területként tervezett a megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű területe.”

DRÁVAGÁRDONY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLETI HATÁRA
		VÉDŐTÁVOLSÁG
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
		ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
		EX-LEGE VÉDETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
		TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
		TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		EX-LEGE VÉDETT FÖLDVÁR
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		VÍZBÁZISVÉDELMI VÉDŐTERÜLET
		TÁVLATI VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐIDOM FELSZÍNI VETÜLETE
		SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET HATÁRA
		TELEPÜLÉSI FŐÚT
		JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
		VÍZMŰ
		VÍZTÁROZÓ
		VÍZMŰKÚT
		TÉRSÉGI SZENNYVÍZVEZETÉK
		SZENNYVÍZATEMELŐ
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
		EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEMPLOM)
		TEMETŐ
		VÍZKIVÉTELI MŰ CSATLAKOZÓ NYOMVÉZETÉKE (NA 1600) ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
		VÍZKORMÁNYZÁSSAL KAPCSOLATOS MŰTÁRGYAK

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A 36/2007.(VII.10.) sz. határozattal jóváhagyott alapterv,
A 13/2008.(III.28.) sz. határozattal jóváhagyott 1.sz. módosítás,
Az 56/2019. (XII. 4.) sz. határozattal jóváhagyott 2.sz. módosítás.

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS
FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	4/2023
1.1.	Munka megnevezése: DRÁVAGÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:10000
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2023. MÁJUS
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervezés 11.02.07.20		

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

FUCSKÁR TERV KFT

2023. MÁJUS

**Drávagárdony Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....)
önkormányzati rendelete**

a

**Drávagárdony helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (VII. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Drávagárdony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

A „Drávagárdony helyi építési szabályzatá"-ról szóló 7/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

- a) beépítésre szánt területei
 - aa) falusias lakóterület (Lf),
 - ab) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz),
 - ac) különleges terület, ezen belül - temető (Kü-T), - idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I).
- b) beépítésre nem szánt területei
 - ba) közlekedési és közműterület, ezen belül - közút (KÖu),
 - bb) erdőterület, ezen belül- védelmi (Ev), - gazdasági (Eg),
 - bc) mezőgazdasági terület, ezen belül - általános mezőgazdasági terület (Má),
 - bd) vízgazdálkodási terület - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V),
 - be) különleges beépítésre nem szánt terület, ezen belül -a megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N).”

2.§

A „Drávagárdony helyi építési szabályzatá"-ról szóló 7/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet új 10/A. § -al egészül ki:

*Különleges beépítésre nem szánt terület
10/A.§.*

„A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N) területén

- a) *5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű helyezhető el*
- b) *a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények helyezhetők el.*
 - ba) *szabadon állóan*
 - bb) *maximum 2 % beépítettséggel*
 - bc) *maximum 4,5 m épületmagassággal*
 - bd) *minimum 5000 m² telekterülettel*
- c) *a zöldfelület minimum 80 % kell legyen, mely a napelem panelek alatt is biztosítható*
- d) *a terület közműellátást – a villamos energia kivételével – nem igényel.”*

3.§

(1) A „Drávagárdony helyi építési szabályzatá"-ról szóló 7/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A „Drávagárdony helyi építési szabályzatá"-ról szóló 7/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 3.§.(2) bekezdése, a 2. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Berta Sándor
polgármester

dr Kálmán László
jegyző

Kihirdetés napja: 2023....

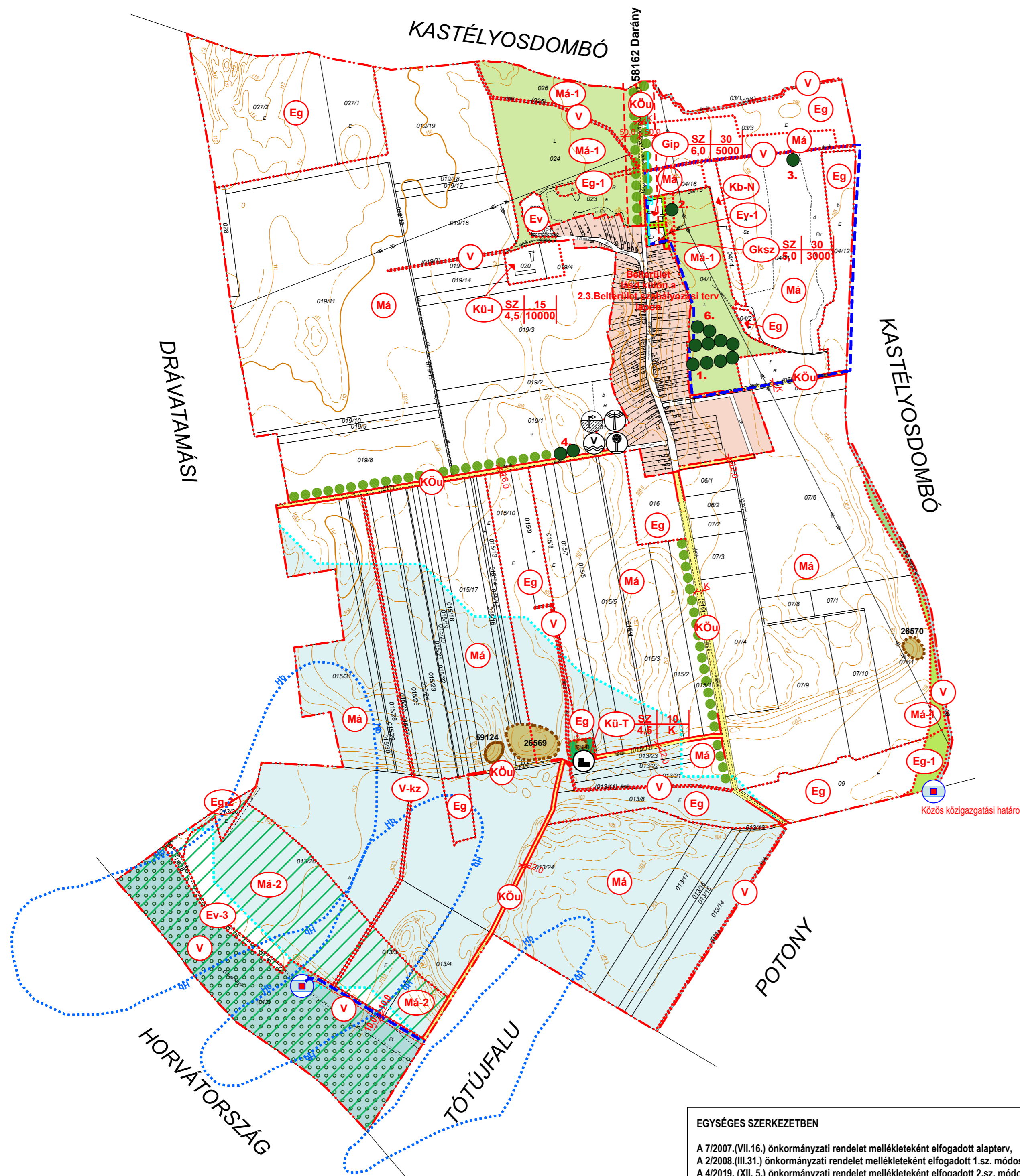
dr Kálmán László
jegyző

DRÁVAGÁRDONY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
 - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET (TÉMÉTŐ)
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- | Gksz | SZ | K | Ép. övezet jele | Beépítési mód | Beépítési % |
|------|-----|----|-----------------|---------------|-------------|
| | 5,0 | 30 | | | 3000 |
- SZ, K SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÜTI)
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- TÁJKÉPVÉDELMI ILL. TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÓNA)
- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (NAPELEMES KISERŐMŰ)

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ, NATURA 2000 TERÜLET
- TERMÉSZETI TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- EX-LEGE VÉDETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (FÖLDVÁR)
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
- VÍZBÁZISVÉDELMI VÉDŐTERÜLET
- TÁVLATI VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI "B" VÉDŐIDOM FELSZÍNI VETÜLETE
- VÍZMŰ
- VÍZTÁROZÓ
- VÍZMŰKÜT
- SZENNYVÍZVEZETÉK
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- VÍZKIVÉTELI MŰ CSATLAKOZÓ NYOMÓVEZETÉKE (NA 1600) ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- VÍZKORMÁNYZÁSSAL KAPCSOLATOS MŰTÁRGYAK

EGYSÉGES SZERKEZETBEN
A 7/2007.(VII.16.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott alapterv,
A 2/2008.(III.31.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott 1.sz. módosítás,
A 4/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott 2.sz. módosítás.

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

M.2.2.	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com	Jelzőszám: 4/2023
	Munka megnevezése: DRÁVAGÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2023. MÁJUS

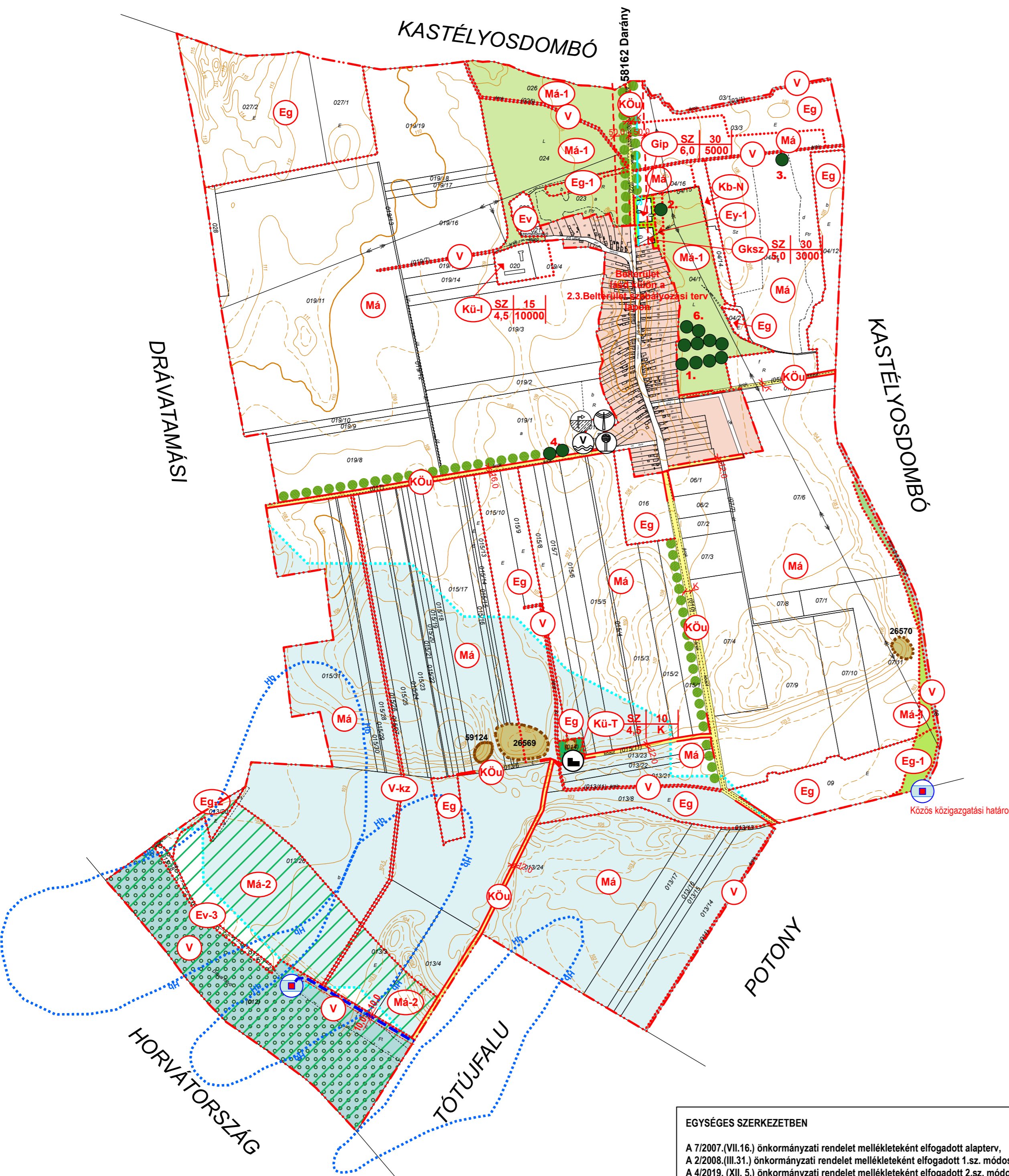
Településtervezés:
FUCSKÁR NOEMI
településtervező
TT 02-07/30

DRÁVAGÁRDONY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- KERESKEDELMİ SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
 - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- | Gksz | SZ | K | Ép. övezet jele | Beépítési mód | Beépítési % |
|------|----|---|-----------------|---------------|-------------|
| Gksz | SZ | K | 5,0 | 30 | 3000 |
- SZ, K SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZUTI)
- ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- TÁJKÉPVÉDELMI ILL. TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÓNA)
- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (NAPELEMES KISERŐMŰ)

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ, NATURA 2000 TERÜLET
- TERMÉSZETI TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- EX-LEGE VÉDETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (FÖLDVÁR)
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
- VÍZBÁZISVÉDELMI VÉDŐTERÜLET
- TÁVLATI VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI "B" VÉDŐIDOM FELSZÍNI VETÜLETE
- VÍZMŰ
- VÍZTÁROZÓ
- VÍZMŰKÜT
- SZENNYVÍZVEZETÉK
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- VÍZKIVÉTELI MŰ CSATLAKOZÓ NYOMÓVEZETÉKE (NA 1600) ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- VÍZKORMÁNYZÁSSAL KAPCSOLATOS MŰTÁRGYAK

EGYSÉGES SZERKEZETBEN
A 7/2007.(VII.16.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott alapterv,
A 2/2008.(III.31.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott 1.sz. módosítás,
A 4/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott 2.sz. módosítás.

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

2.2.	 Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com	Jelzőszám: 4/2023
	Munka megnevezése: DRÁVAGÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2023. MÁJUS
Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-07/30		

Alátámasztó munkarészek

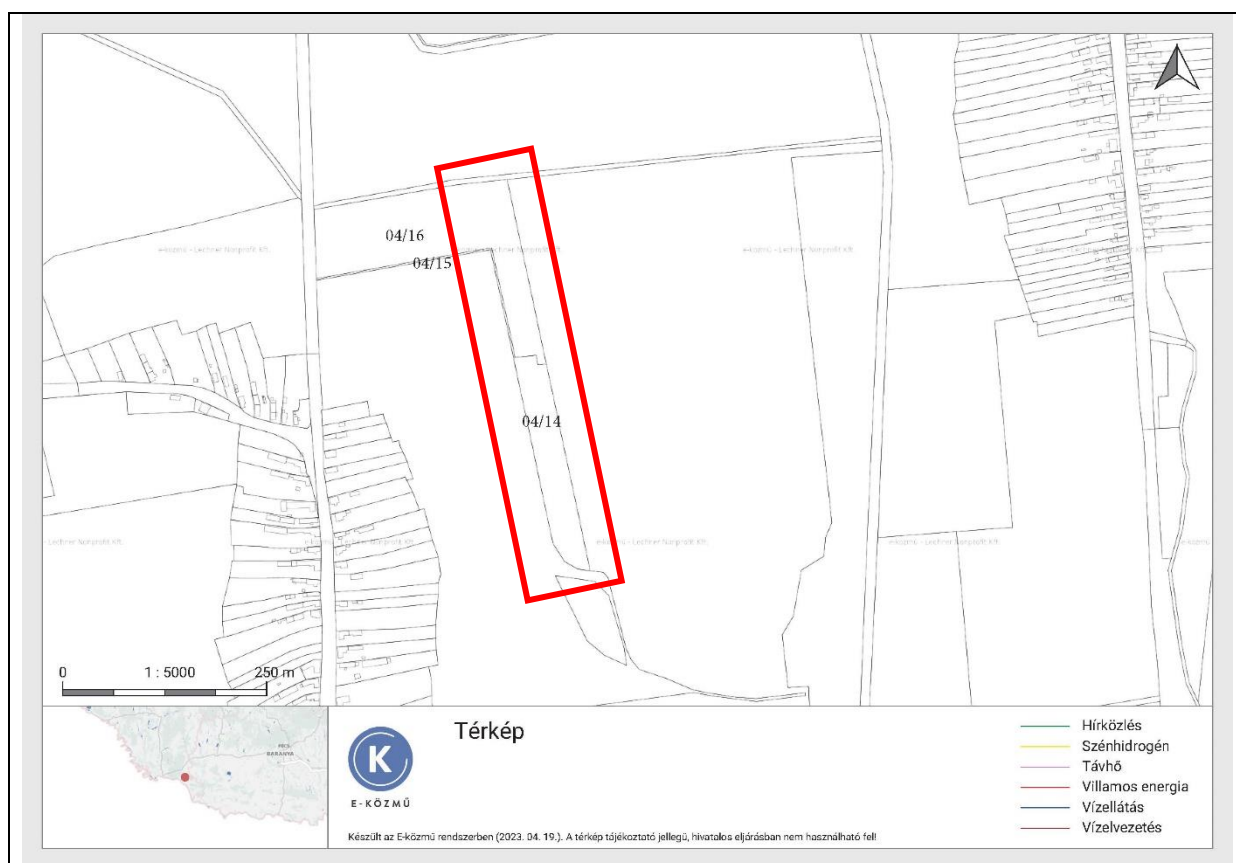
1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A 11/2023.(III.6.) kt. határozattal kezdeményezett településrendezési eszköz módosítás célja, hogy – az OTÉK 115.§.-a alapján engedélyezett – a 04/14 és 04/16 hrsz-on megvalósult napelempark beillesztésre kerüljön a településrendezési eszközökbe.

A 014/14 hrsz-ú és a 014/16 hrsz-ú ingatlan egy részén napelempark került létesítésre az alábbi feltétellel:

OTÉK 115.§.(1) E rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 477/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: MódR3.) megállapított 32. § (3) bekezdését az e rendelet 2012. augusztus 6-án vagy azt megelőzően hatályos településrendezési követelményei alapján készült, illetve módosított helyi építési szabályzattal összefüggésben folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) E rendeletnek a MódR3. által megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési terv módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.





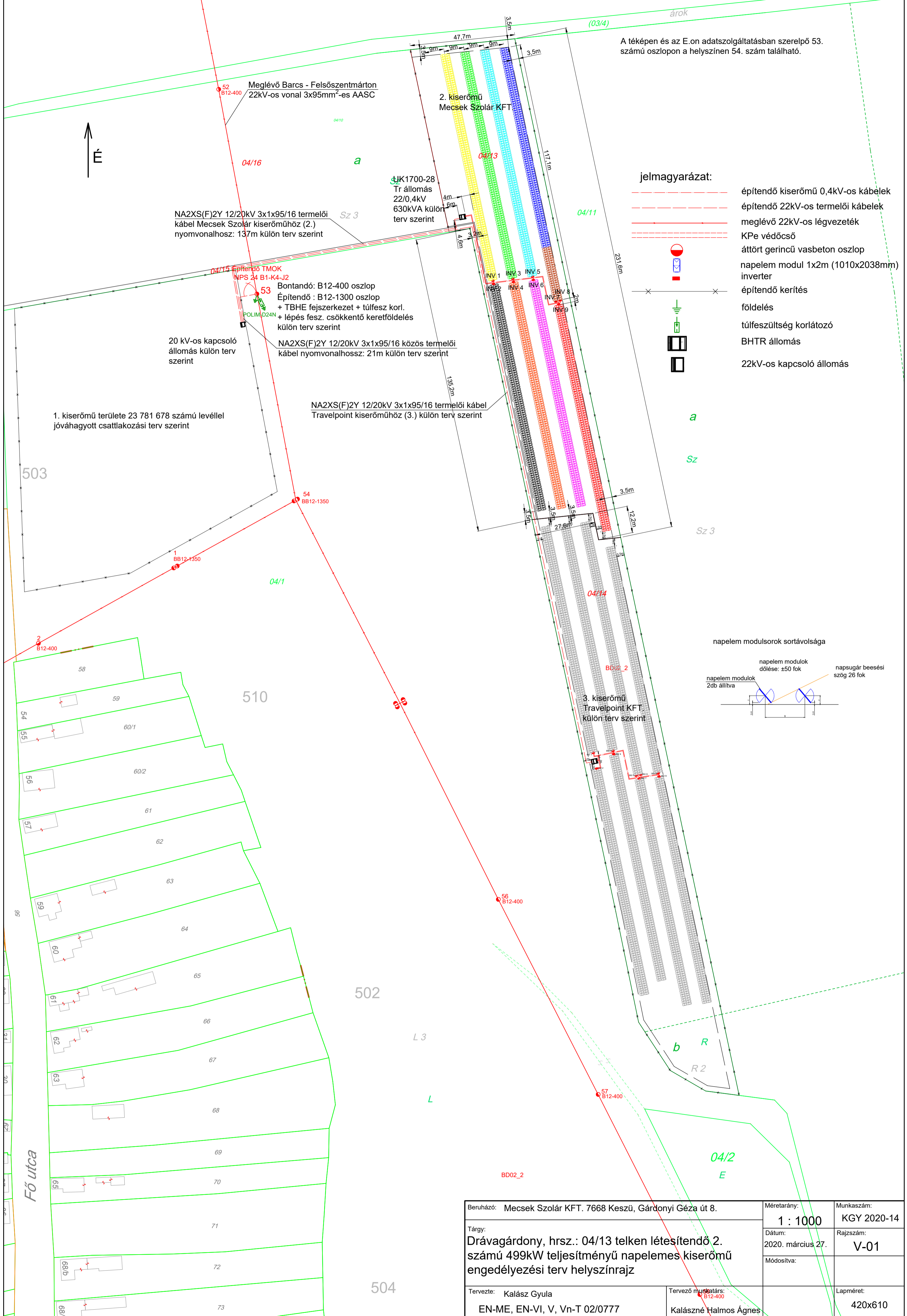
Az érintett ingatlanok a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági terület övezet besorolásúak. A módosítás során a napelempark területe különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás terület övezetbe kerül átsorolásra.

A 04/14 és 04/16 hrsz-ú telken telkenként létesült 499 kW-os kiserőmű csatlakozási pontja a Barcs 132/22 kV-os állomásból induló Felsőszentmárton 22 kV-os vonal 54. oszlopa. Mindegyik kiserőmű 1656 db 400 W-os napelemből áll, mely földre állított fém tartószerkezeteken helyezkedik el. Az így termelt egyenfeszültségű villamos energiát inverterekkel alakítják át szabványos hálózati feszültségűre. A napelemparkhoz transzformátor állomás is telepítésre került.

A kiserőmű a házi-üzemét a saját 0,4kV-os „FE” jelű főelosztójából kapja. Erre a célra a napelemes rendszer védelme által működtetett megszakító előtti leágazások szolgálnak. A házi-üzemi áramkörökön a napelemes rendszer védelmi kioldású leállása után is van feszültség.

A kiserőmű segédüzemébe szünetmentes tápegység került telepítésre, amit a 0,4kV-os főelosztóban került elhelyezésre. A szünetmentes áramkörökről kerül ellátásra a távfelügyelet berendezés, a kiserőmű védelme és az elszámolási mérési rendszer tápfeszültsége.

A napelempark a mellékelt engedélyezési terv szerinti helyszínrajzok szerint elkészült.

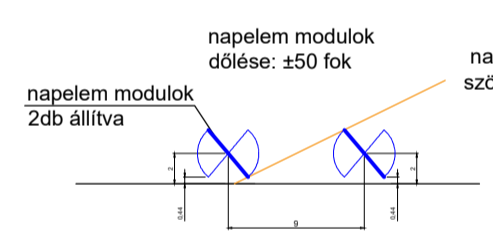


A téképen és az E.on adatszolgáltatásban szereplő 53. számú oszlop a helyszínen 54. szám található.

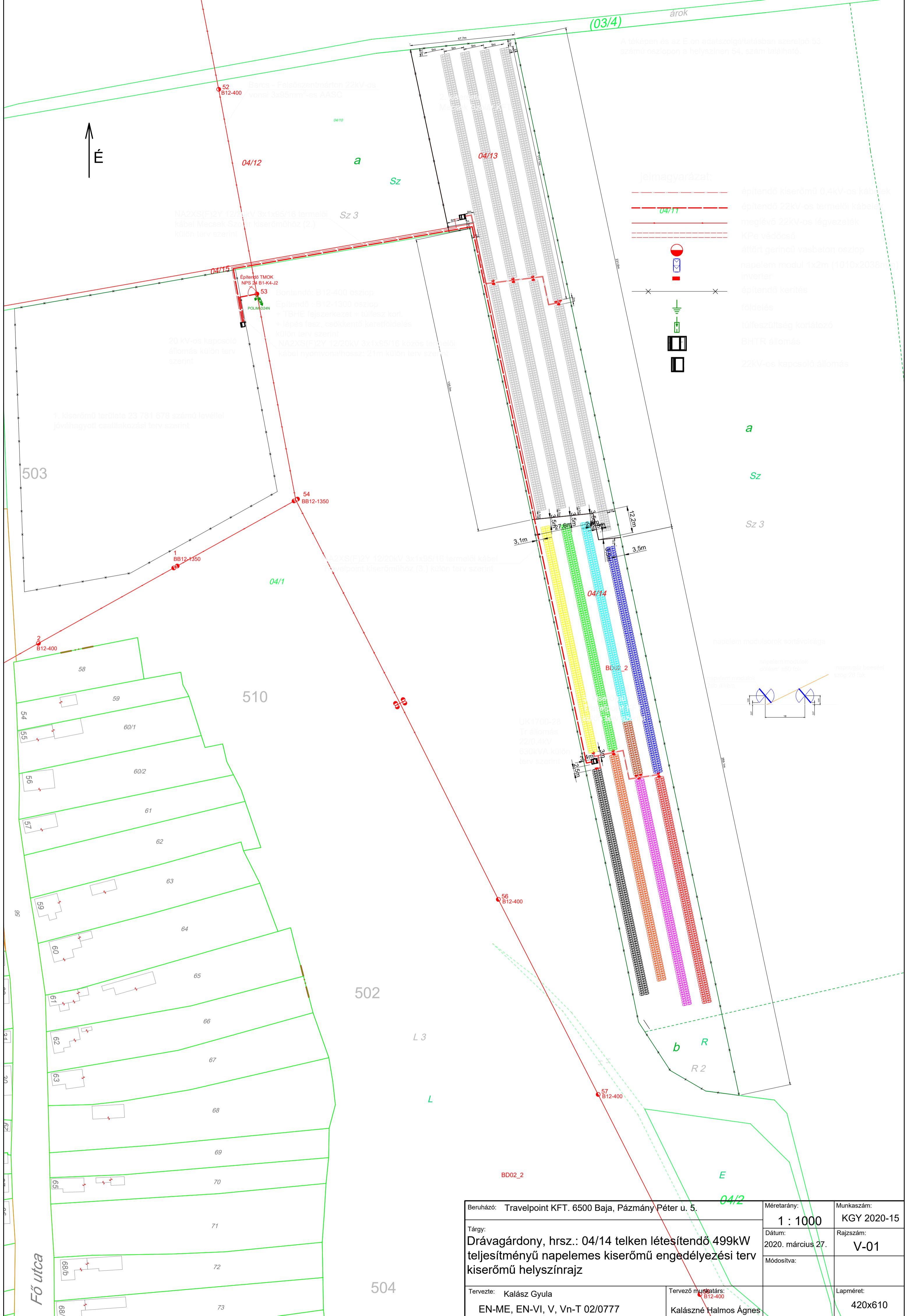
jelmagyarázat:

- építendő kiserőmű 0,4kV-os kábelek
- építendő 22kV-os termelői kábelek
- meglévő 22kV-os légvezeték
- KPe védőcső
- áttört gerincű vasbeton oszlop
- napelem modul 1x2m (1010x2038mm)
- inverter
- építendő kerítés
- földelés
- túlfeszültség korlátozó
- BHTR állomás
- 22kV-os kapcsoló állomás

napelem modulsorok sortávolsága



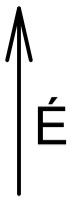
Beruházó: Mecsek Szolár KFT. 7668 Keszű, Gárdonyi Géza út 8.	Méretarány: 1 : 1000	Munkaszám: KGY 2020-14
Tárgy: Dráavgárdony, hrsz.: 04/13 telken létesítendő 2. számú 499kW teljesítményű napelemes kiserőmű engedélyezési terv helyszínrajz	Dátum: 2020. március 27.	Rajzszám: V-01
Tervezte: Kalász Gyula EN-ME, EN-VI, V, Vn-T 02/0777	Tervező munkatárs: B12-400 Kalászné Halmos Ágnes	Lapméret: 420x610



(03/4)

árok

A térképén és az E-on adatszolgáltatásban szereplő 53 számú oszlopon a helyszínen 54. szám található.



Jelmagyarázat

- építendő kiserőmű 0,4kV-os kábeljei
- építendő 22kV-os termelői kábel
- meglévő 22kV-os légvezeték
- KPa védőcső
- átlórt gerincű vasbeton oszlop
- napelem modul 1x2m (1010x2038mm)
- inverter
- építendő kerítés
- földelés
- túlfeszültség korlátozó
- BHTR állomás
- 22kV-os kapcsoló állomás

a

Sz

Sz 3

04/1

napelem moduloknak sorlátozótagja

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

napelem modulok
többsz. 120 fős

inverter modulok
100 db

Beruházó: Travelpoint KFT. 6500 Baja, Pázmány Péter u. 5.	Méretarány: 1 : 1000	Munkaszám: KGY 2020-15
Tárgy: Drávagárdony, hrsz.: 04/14 telken létesítendő 499kW teljesítményű napelemes kiserőmű engedélyezési terv kiserőmű helyszínrajz	Dátum: 2020. március 27.	Rajzszám: V-01
Tervezte: Kalász Gyula EN-ME, EN-VI, V, Vn-T 02/0777	Tervező munkatárs: B12-400 Kalászné Halmos Ágnes	Lapméret: 420x610

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti terven módosításra kerülnek a területfelhasználási kategóriák.

A külterület szabályozási terven módosításra kerülnek a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti jelek.

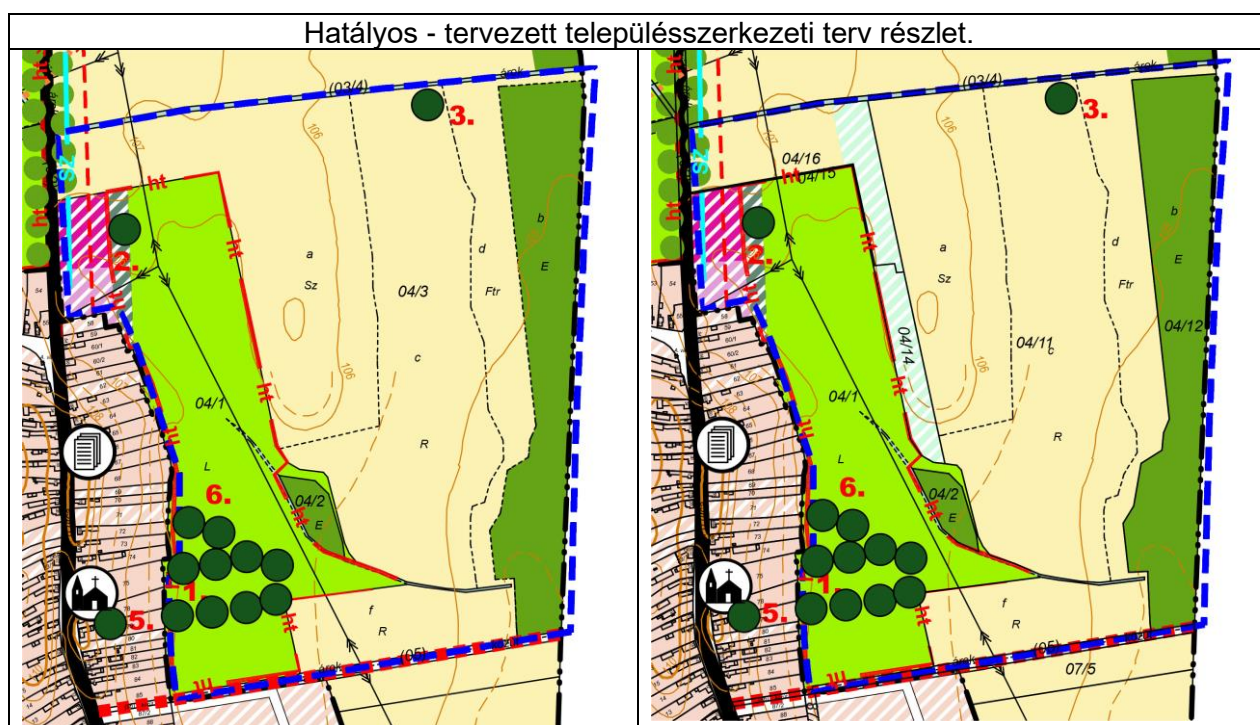
A helyi építési szabályzatban meghatározásra kerülnek a megújuló energiaforrás terület övezetre vonatkozó előírások, valamint a hatályba léptető rendelkezések

Drávacéreg településszerkezeti terv leírás javasolt módosítása

-a „2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet „Területfelhasználás” alfejezet

-„b) a beépítésre nem szánt területek” pontja új ötödik bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„-a különleges beépítésre nem szánt területként tervezett a megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű területe.”



Drávacéreg HÉSZ javasolt módosítása

1.§

A "Drávacéreg helyi építési szabályzatá"-ról szóló 7/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A település igazgatási területének
- a./ beépítésre szánt területei
 - aa/ falusias lakóterület (Lf)

- ab/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- ac/ különleges terület, ezen belül
 - temető (Kü-T)
 - idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)
- b./ beépítésre nem szánt területei
 - ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:
 - közút (KÖu)
 - bb./ erdőterület, ezen belül
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
 - bc./ mezőgazdasági terület, ezen belül
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - bd./ vízgazdálkodási terület
 - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)"

„(1) A település igazgatási területének

- a) **beépítésre szánt területei**
 - aa) **falusias lakóterület (Lf),**
 - ab) **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz),**
 - ac) **különleges terület, ezen belül - temető (Kü-T), - idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I).**
- b) **beépítésre nem szánt területei**
 - ba) **közlekedési és közműterület, ezen belül - közút (KÖu),**
 - bb) **erdőterület, ezen belül- védelmi (Ev), - gazdasági (Eg),**
 - bc) **mezőgazdasági terület, ezen belül - általános mezőgazdasági terület (Má),**
 - bd) **vízgazdálkodási terület - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V),**
 - be) **különleges beépítésre nem szánt terület, ezen belül -a megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N).”**

2.§

A "Drávagárdony helyi építési szabályzatá"-ról szóló 7/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet új 10/A. § -al egészül ki:

***Különleges beépítésre nem szánt terület
10/A.§.***

„A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N) területén

- a) **5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű helyezhető el**
- b) **a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények helyezhetők el.**
 - ba) **szabadon állóan**
 - bb) **maximum 2 % beépítettséggel**
 - bc) **maximum 4,5 m épületmagassággal**
 - bd) **minimum 5000 m² telekterülettel**
- c) **a zöldfelület minimum 80 % kell legyen, mely a napelem panelek alatt is biztosítható**
- d) **a terület közműellátást – a villamos energia kivételével – nem igényel.”**

3.§

(1) A "Drávagárdony helyi építési szabályzatá"-ról szóló 7/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A "Drávagárdony helyi építési szabályzatá"-ról szóló 7/2007. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

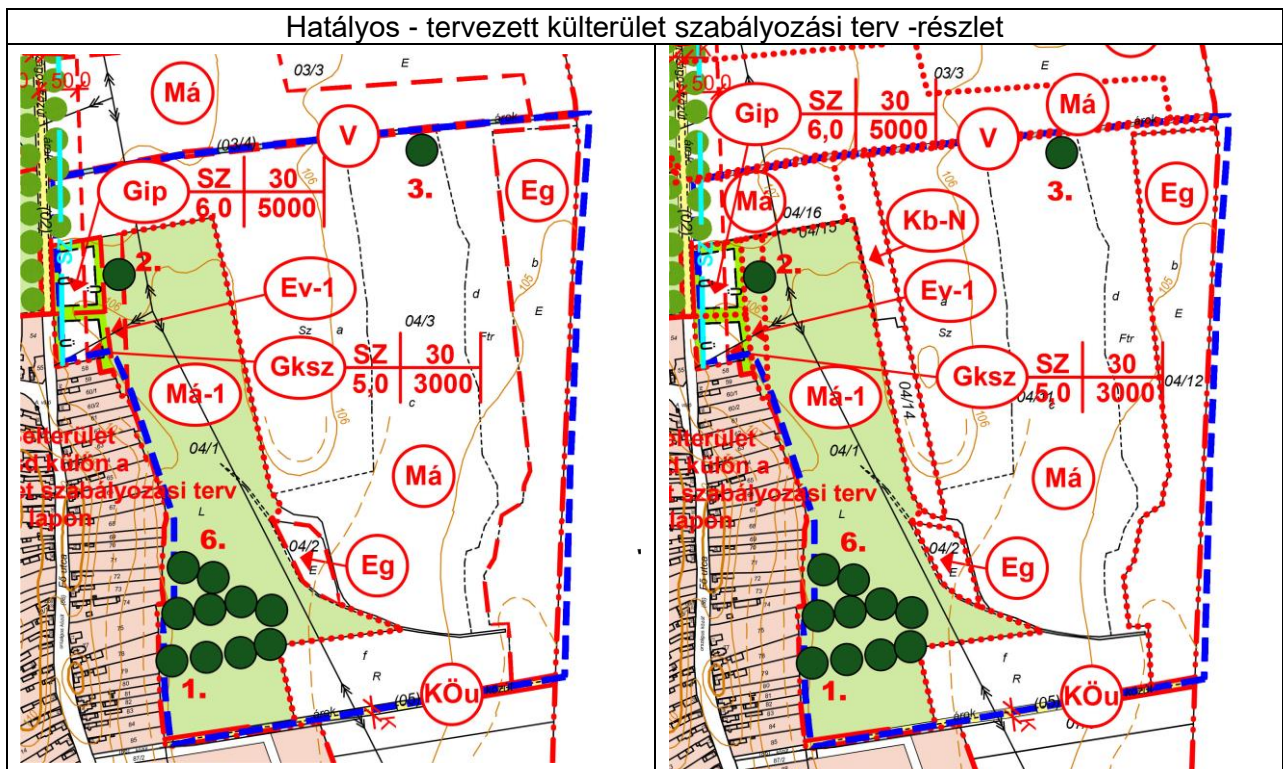
(2) A 3.§.(2) bekezdése, a 2. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Berta Sándor
polgármester

dr Kálmán László
jegyző

Kihirdetés napja: 2023....

dr Kálmán László
jegyző



3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV- MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Drávacgárdony közigazgatási területét a területrendezési tervek az alábbiak szerint érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

Trtv-OTrT	SMTTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
-országos kerékpáros törzshálózat: 9.Dunántúl határmenti kerékpárútvonal	-58162.sz. Drávacgárdony-Kastélyosdombó mellékút -9. Dunántúl határmenti országos kerékpárútvonal
Trtv országos övezetek	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -erdők övezete	
MvMr országos övezetek	
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -nagyvízi meder övezete	
SMTTrT térségi övezetei	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -nagyvízi meder övezete -rendszeresen belvízjárta terület övezete -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	

A módosítás az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre. Az E-TÉR-en az alábbi területrendezési övezetekhez kapcsolódó és egyéb adatszolgáltatás volt elérhető Drávacgárdony közigazgatási területére (a területrendezési övezeteket ld. a mellékelt térképkivonatokat)

-ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó)
-erdőtelepítésre javasolt területek övezete
-erdők övezete
-kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete
-tájképvédelmi terület övezete
-országos vízminőségvédelmi terület övezete
-nagyvízi meder területe
-Natura 2000 terület övezete
-ivóvízbázis védőövezete
-nyilvántartott régészeti lelőhelyek

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként 1,86 ha mezőgazdasági térségben lévő mezőgazdasági terület kerül átsorolásra különleges beépítésre nem szánt terület övezetbe. A mezőgazdasági térségben lévő mezőgazdasági területek nagysága 97,1 %, azaz megfelel a Trtv 11.§.b) pontjának, hogy a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-át mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

mezőgazdasági térség (SMTrT)	465,53 ha	100 %
mezőgazdasági terület meglévő (mezőgazdasági térségen belül)	453,89	97,5 %
egyéb terület meglévő (erdőterület, vízgazdálkodási terület, gazdasági terület, különleges beépítésre szánt nem terület)	11,64 ha	2,5 %
Tervezett különleges beépítésre nem szánt terület	1,86 ha	
mezőgazdasági terület tervezett (mezőgazdasági térségen belül)	452,03 ha	97,1 %
egyéb terület tervezett (erdőterület, vízgazdálkodási terület, gazdasági terület, különleges beépítésre szánt nem terület)	13,5 ha	2,9 %

A melléklet térképkivonatok alapján a módosítással érintett területet a Trtv, MvMr, és SMTrT övezetei közül az alábbiak érintik:

- jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- erdők övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

A módosítással érintett területet érinti a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, azonban a napelemes kiserőmű területét nem érinti az övezet.

A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete a módosítás keretében nem kerül feltüntetésre a módosítással érintett területen, mivel a Trtv. előírásai meghatározzák, hogy hol nem lehet naperőművet elhelyezni.

Az E-TÉR adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet az alábbiak érintik:

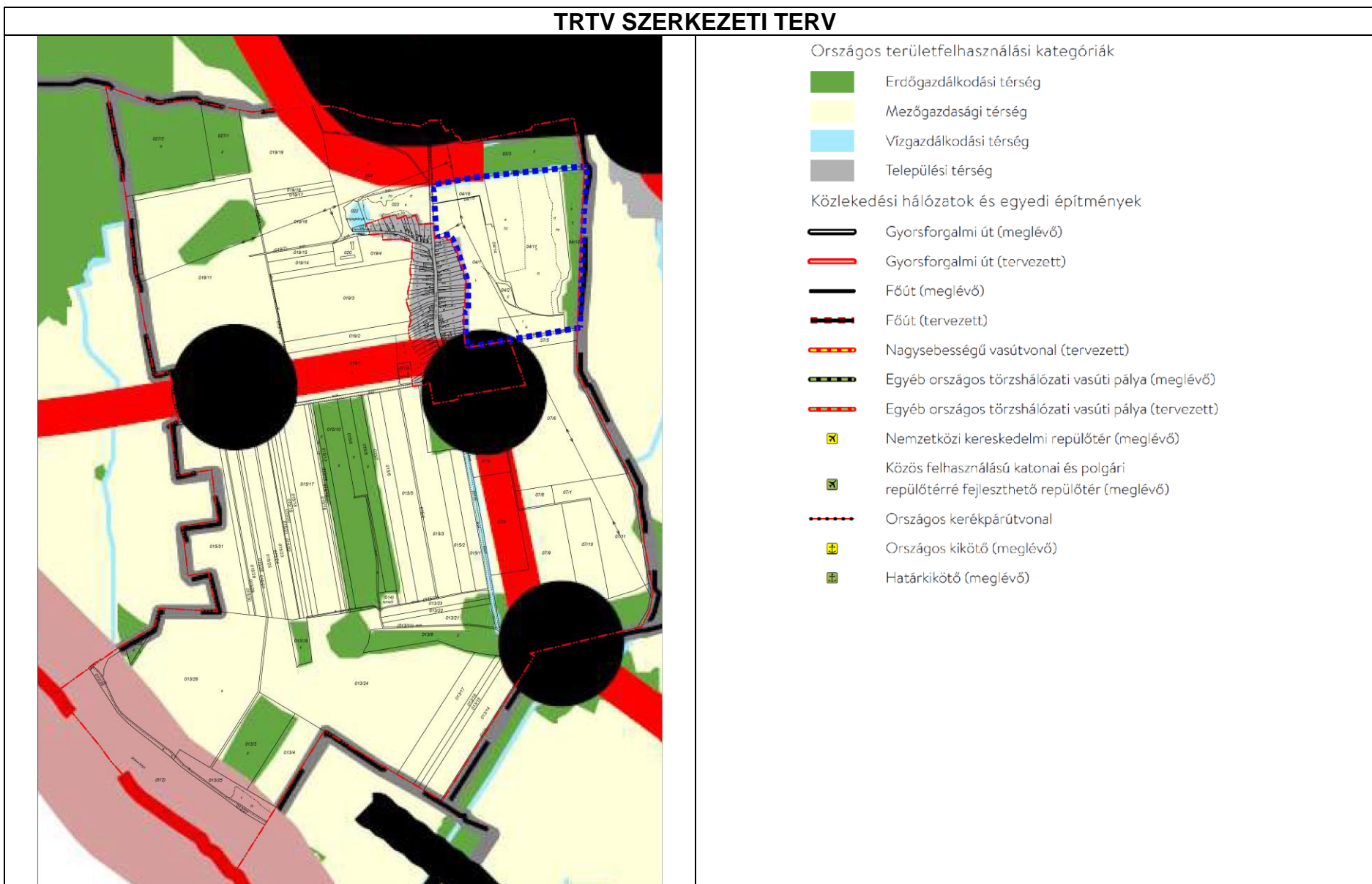
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- erdők övezete

A módosítás miatt a felsorolt övezetek nagysága nem változik.

A Trtv 23.§.(2) bekezdése alapján az önkormányzat az adatszolgáltatás szerinti vízminőség-védelmi terület övezet lehatárolást veszi figyelembe. Ennek megfelelően a módosítással érintett területet a vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti.

A Trtv. 29.§. előírásai alapján az erdők övezetébe tartozó területek 95 %-át erdőterület övezetbe kell sorolni. A módosítással érintett területet érinti az erdők övezete, azonban a konkrét módosítás erdőterületet nem érint. Drávagárdony közigazgatási területén az erdők övezetének 100 %-a erdőterület övezet besorolású.

TRTV SZERKEZETI TERV



SMTRT SZERVEZETI TERV



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vizgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérrel fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpártúvonal
- Térségi kerékpártúvonal

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)

SMTrT - E-TÉR adatszolgáltatás
Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának
övezete



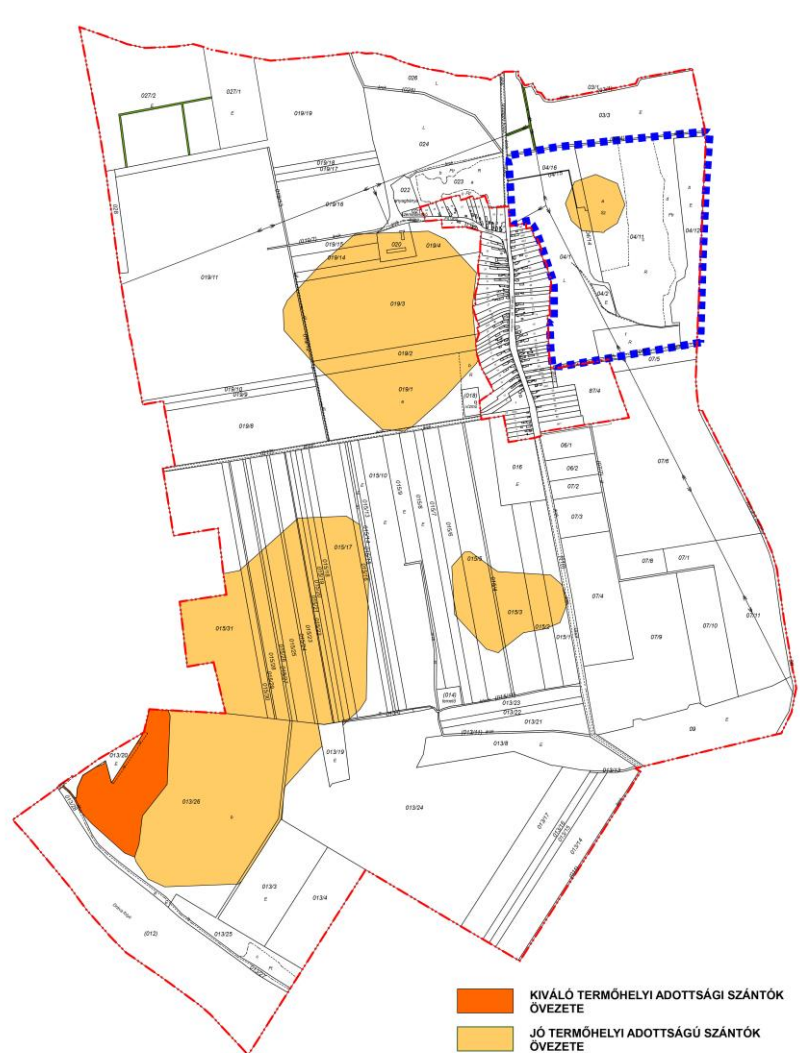
E-TÉR adatszolgáltatás
Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának
övezete



SMTtT - E-TÉR adatszolgáltatás
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



E-TÉR adatszolgáltatás
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



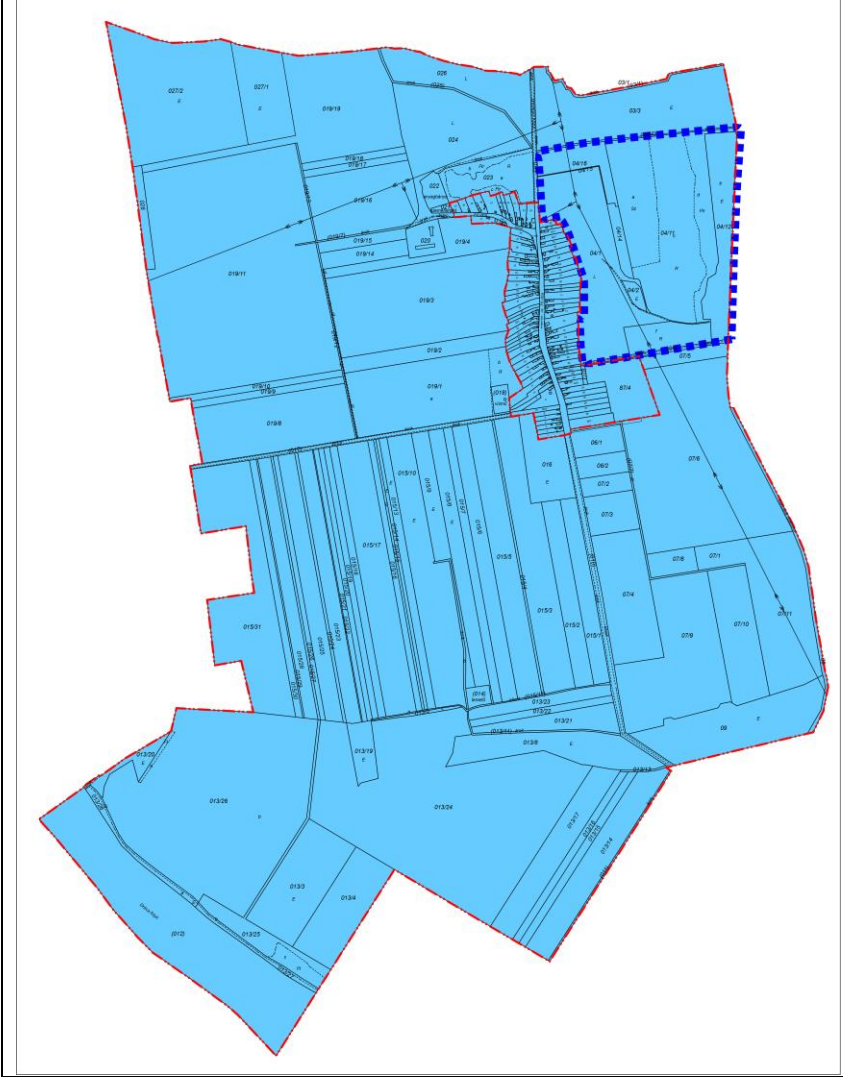
SMTTrT - E-TÉR adatszolgáltatás
Erdők övezete , Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



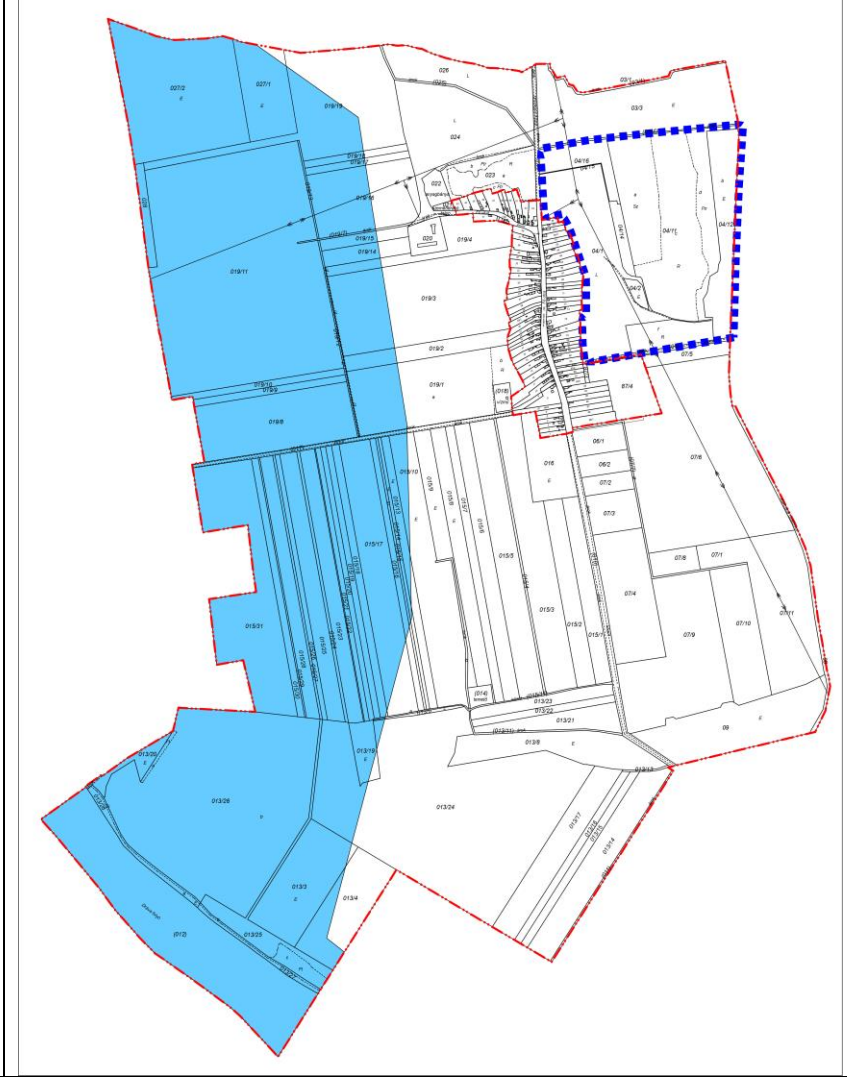
E-TÉR adatszolgáltatás
Erdők övezete, Erdősítésre javasolt területek övezete



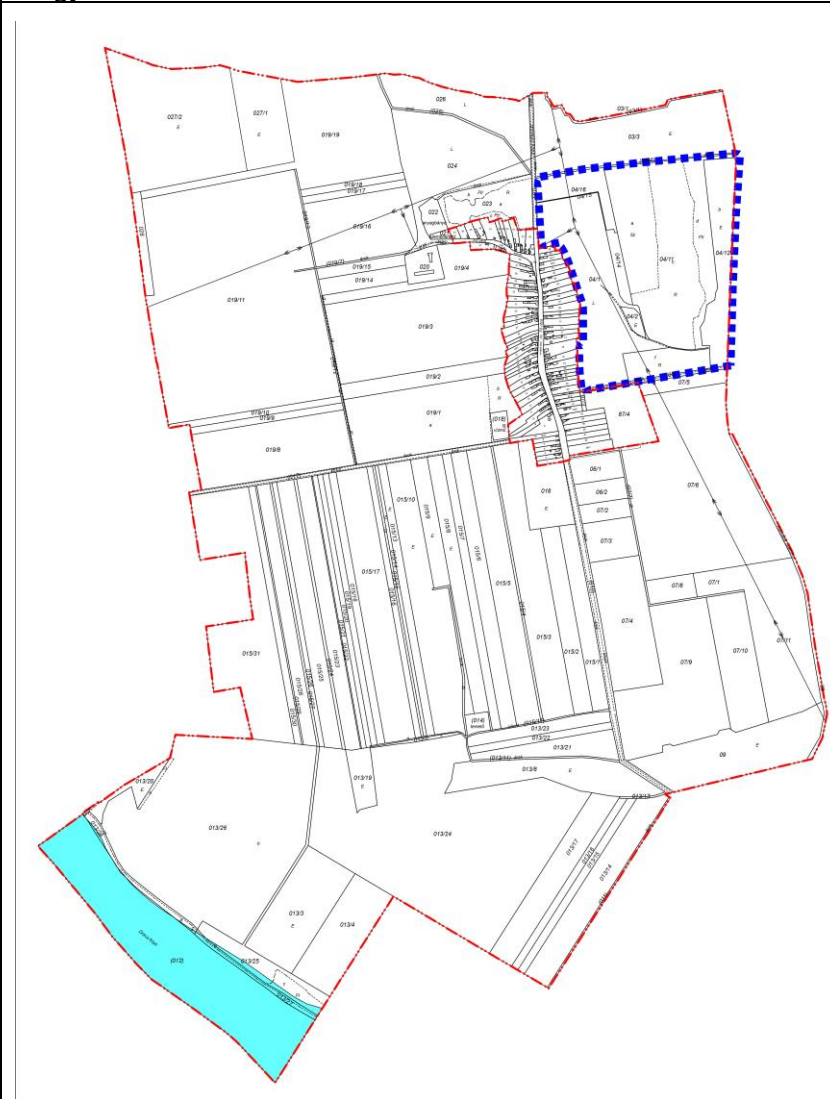
SMTrT - E-TÉR adatszolgáltatás
Vízminőség-védelmi terület övezete



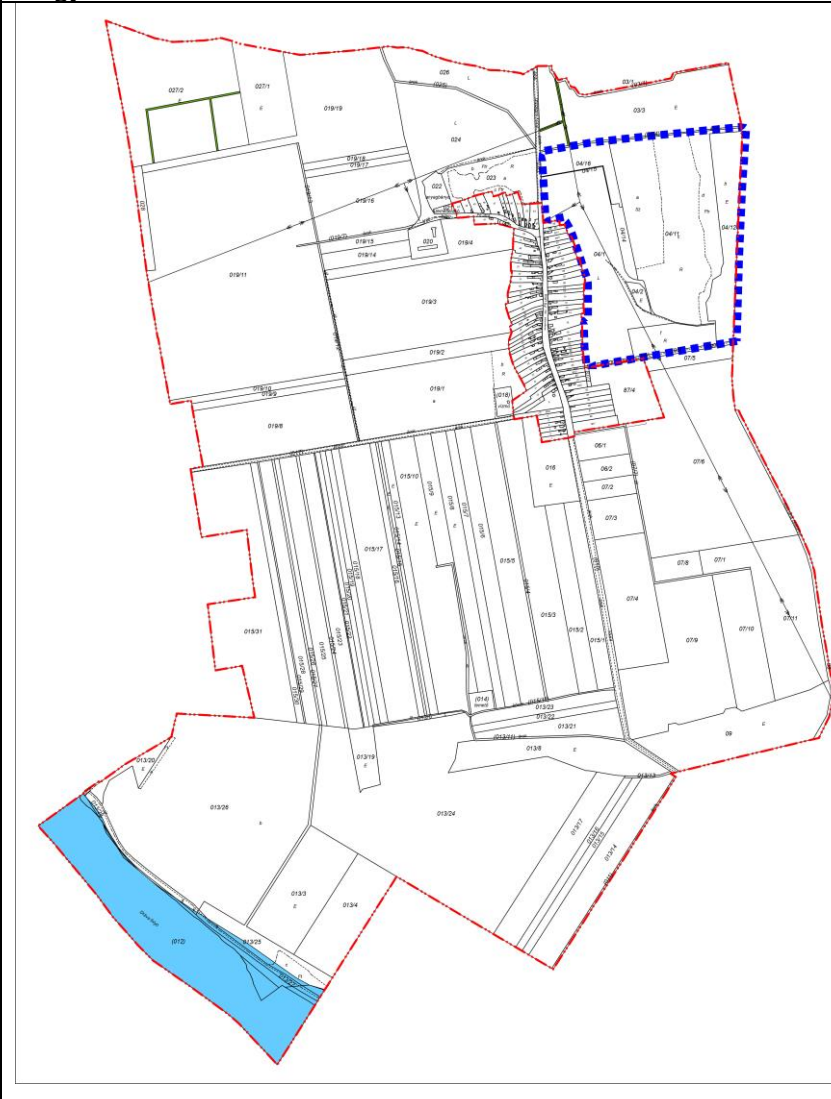
E-TÉR adatszolgáltatás
Vízminőség-védelmi terület övezete



SMTrT - E-TÉR adatszolgáltatás
Nagyvízi meder övezete



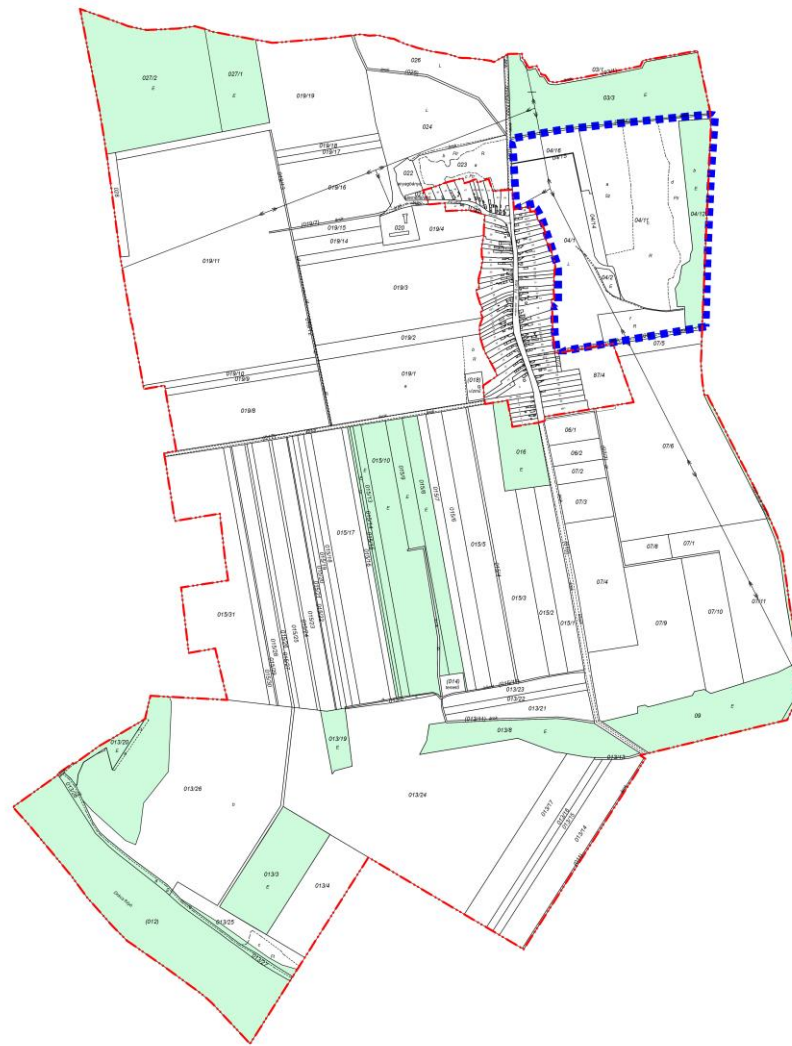
E-TÉR adatszolgáltatás
Nagyvízi meder övezete



SMTrT - E-TÉR adatszolgáltatás
Rendszeresen belvízjárta terület övezete



SMTrT - E-TÉR adatszolgáltatás
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan
igénybe vehető terület övezete



Terviratok

Dr. Kálmán
László

Digitálisan aláírta:
Dr. Kálmán László
Dátum: 2023.04.17
14:00:27 +02'00'

HATÁROZAT KIVONAT

Készült: Drávagárdony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 6-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

11/2023.(III.6.) képviselő-testületi határozat

1. Drávagárdony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Drávagárdony településrendezési eszközök 3. sz. módosítását annak érdekében, hogy – az OTÉK 115.§-a alapján engedélyezett – a 04/14 és 04/16 hrsz-on megvalósult napelempark beillesztésre kerüljön a településrendezési eszközökbe. Ennek érdekében az érintett ingatlanok mezőgazdasági terület övezetből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területbe kerüljenek átsorolásra.
2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Berta Sándor s.k.
polgármester

Dr. Kálmán László s. k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Darány, 2023. március 10.

P.H.

Dr. Kálmán László
jegyző

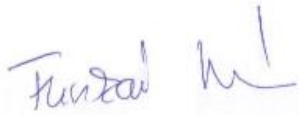
FELJEGYZÉS
DRÁVAGÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3..SZ. MÓDOSÍTÁS
TARTALMÁRÓL

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településtervezővel együtt határozza meg.

Drávagárdony településrendezési eszközök 3 sz. módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapidokumentum hiányában – nem kell készíteni.

Az alátámasztó javaslatban a közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészeket nem kell kidolgozni, mivel a módosítási igény nem eredményez érdemi változást a közlekedési - és közmű kapacitás-igények tekintetében. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolását el kell készíteni.

Bárdudvarnok, 2023. február 15.



Fucskár Noémi
településtervező



Bánkúti Melitta
önkormányzati főépítész

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**Berta Sándor részére
polgármester**

Iktatószám: SO/KTHF/03979-2/2023.

Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin

Perlaki Bálint

Drávaságardony Község Önkormányzata

Telefonszám: 82/527-666

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Drávaságardony község Településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

Drávaságardony Község Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2023. április 20. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítás célja:

Drávaságardony, 04/14 és 04/16 helyrajzi szám alatti ingatlanokon megvalósult napelempark különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás terület övezetbe kerüljön átsorolásra.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosításokkal érintett ingatlanok területe a Natura 2000 hálózatot és országos jelentőségű védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) meghatározott ökológiai hálózatot és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítás tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal a véleményét a MTrT. figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, 2022. május 03.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják: 1. Drávacéradony Község Önkormányzata (HK)
2. Irattár

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**Berta Sándor**

Iktatószám: SO/NEF/0357-2/2023.

polgármester

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

Dráavgárdony Község Önkormányzata

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: DG/67/2023.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Dráavgárdony településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Dráavgárdony Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítások kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébetvármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Berta Sándor
polgármester részére

Drávagárdony Község Önkormányzata

Drávagárdony

Fő utca 69.

7977

Hivatali kapu: ONKDG

Iktatószám: SO/08/00389-2/2023.

Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

Telefonszám: 82/502-839

E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu

Hivatali kapu: SMKHEH

Hivatkozási szám: DG/67/2023

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Drávagárdony településrendezési eszközök 3. sz. módosítása – környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú hivatali kapun érkezett megkeresésében kéri szakmai véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján arról, hogy Drávagárdony településrendezési eszközök 3. sz. módosítása kapcsán a megkereső levele és annak 1-4. mellékletének tartalma alapján a tervezett változtatás következtében várható-e jelentős környezeti hatás. A 3. sz. módosítás tárgya, hogy a 04/14 és 04/16 hrsz-on általános mezőgazdasági terület övezetén megvalósult napelemparknak – az OTÉK 115. § előírásai alapján – a művelés alól kivett területét a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleménykérő levelükben bemutatott megvalósult fejlesztések rövid ismertetése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu: ONKDG)
- 2.) Irattár

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berta Sándor
polgármester

Iktatószám: 19.553/2/2023
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hivatkozási szám: DG/67/2023.

Dráavgárdony Község
7977 Dráavgárdony, Fő u. 69.

Tárgy: Dráavgárdony község településrendezési eszközök 3. sz. módosítása – környezeti hatásvizsgálat

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Dráavgárdony község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat A 04/14 és a 04/16 hrsz-ú földrészletek esetében kívánja módosítani a településrendezési eszközeit. Ezen földrészletek kivett kisteljesítményű erőmű művelési ágban vannak jelenleg nyilván tartva.

A külterületi, termőföldnek nem minősülő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartoznak a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az DG/67/2023. ügyszámú eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka

Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Datum: 2023.04.26 15:45:07 +02'00'

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/6201-2/2023	Hivatkozási szám:	DG/67/2023
Tárgy:	Vélemény Drávagárdony község településrendezési eszközeinek módosításához	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
		Telefon:	+36-72/795-283
		Melléletek:	-

Berta Sándor
polgármester
részére

Drávagárdony Község Önkormányzata

KRID: **358089103**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Drávagárdony község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Drávagárdony község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. április 20-án beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja Drávagárdony 04/14 és 04/16 hrsz.-ú ingatlanokon megvalósult napelempark beillesztése, feltüntetése a településrendezési eszközökben.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintett vált földrészletekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár